

Số: **1361** /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày **30** tháng **8** năm **2013**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đặng Văn Khang,
trú tại thôn Chăm Mới, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 175/BC-TNMT ngày 01/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Đặng Văn Khang, trú tại thôn Chăm Mới, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam khiếu nại việc UBND huyện Lục Nam tổ chức giải phóng mặt bằng để cải tạo, mở rộng đường tỉnh lộ 293 nhưng không bồi thường cho gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam tại Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 25/4/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Thực hiện Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 01/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 293. UBND huyện Lục Nam đã tổ chức lập hồ sơ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án. Do phần đất có một số công trình do hộ ông Khang và các hộ sử dụng thuộc đất hành lang đường giao thông nên UBND huyện Lục Nam không ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Khang và các hộ liên quan, chỉ ban hành Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 về phê duyệt phương án hỗ trợ tài sản trên đất hành lang đối với các hộ, trong đó hộ ông Khang được hỗ trợ tổng số tiền 9.909.120 đồng, gồm: Sân đỗ bê tông $4,4m^2 = 5.280.000$ đồng; giếng khoan thủ công 45m = 3.960.000 đồng; tường bao xây gạch $2,04m^2 = 669.120$ đồng.

Một số công dân và ông Khang có thắc mắc và đề nghị được bồi thường về đất. Ngày 29/01/2013 Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Công văn số 133/UBND-VP trả lời nhưng hộ ông Khang và 22 hộ dân không nhất trí, có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND huyện Lục Nam.

Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 thành lập Tổ kiểm tra xác minh, tham mưu giải quyết đơn của ông Đặng Văn Khang và một số công dân.

Trên cơ sở Báo cáo số 11/BC-TKT ngày 24/4/2013 của Tổ kiểm tra, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 giải quyết với nội dung: "*Diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường 293, không thuộc diện tích trong giấy CNQSD đất ở của các hộ dân thôn*

Chằm Mỏi, xã Tiên Hưng, vì vậy không được bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất là đúng quy định.

Việc lập hồ sơ, thẩm định, phê duyệt và cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân (không cấp giấy CNQSD đất vào diện tích thuộc hành lang giao thông) của UBND xã Tiên Hưng, các cơ quan chuyên môn và UBND huyện Lục Nam năm 2000 theo Chỉ thị số 18/1999/CT-TTg là đảm bảo đúng trình tự qui định". Ông Khang và một số công dân không nhất trí, khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Trước năm 1974, Bách hóa tổng hợp huyện Lục Nam sử dụng đất tại khu đầu cầu Lục Nam (*cạnh đường 293*). Năm 1974, Bách hóa chuyển đi nơi khác, gia đình ông Khang có ra sử dụng đất tại khu Bách hóa cũ.

Trong quá trình sử dụng đất tại khu Bách hóa cũ, đến ngày 02/4/1985 ông Khang mới có đơn xin đất ở gửi UBND xã Tiên Hưng, đơn có nội dung: *Hiện nay ở đầu kho muối của Công ty tổng hợp đã di chuyển nên có một mảnh đất bỏ không khoảng 360m². Vậy, để cho gia đình tôi có nơi ăn chốn ở được ổn định, đề nghị UBND xã Tiên Hưng xác nhận duyệt cho tôi xin diện tích đất trên được quyền sử dụng để ở.*

Ngày 03/4/1985, UBND xã Tiên Hưng đã xác nhận vào đơn xin đất của ông Khang, có nội dung: *UBND xã Tiên Hưng xác nhận đơn xin đất ở của anh Khang đề nghị với diện tích trên là 360m². Vậy, UBND xã xác nhận quyền sử dụng quản lý diện tích đất ở trên nhưng, UBND xã Tiên Hưng không có biên bản giao đất thực địa, không có hồ sơ thể hiện vị trí và số đo các cạnh diện tích đất ông Khang được sử dụng.*

Tháng 5/2000, ông Đặng Văn Khang có đơn đăng ký quyền sử dụng đất diện tích 208m² (*trong đơn có thể hiện rõ sơ đồ và số đo các cạnh của thửa đất diện tích 208m²*), đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của ông Khang đã được lãnh đạo thôn và UBND xã Tiên Hưng xác nhận.

Ngày 01/12/2000, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 632/QĐ-UBND cấp 1.434 giấy CNQSD đất (đợt 1) cho hộ gia đình, cá nhân, trong đó đã cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Đặng Văn Khang theo diện tích ông Khang kê khai là 208m² đất ở. Trên giấy CNQSD đất ông Khang được cấp đã thể hiện sơ đồ và số đo các cạnh (*tương tự như sơ đồ và số đo các cạnh thể hiện trong đơn ông Khang đã kê khai*), cụ thể: Cạnh phía Đông 18,8m, phía Tây 18,8m, phía Nam 12,2 m, phía Bắc 11m (*giáp tỉnh lộ 293*).

Theo ông Đặng Văn Khang trình bày, trong quá trình sử dụng đất, gia đình ông Khang đã xây dựng 02 nhà ở trên thửa đất, gồm: nhà ở 3 gian lợp ngói xây năm 1985 (*đã phá tháng 3/2012 để xây nhà 03 tầng như hiện nay*) và nhà ở đồ trần xây năm 1993 (*hiện nay vẫn còn*). Toàn bộ nhà ở đã xây dựng trên diện tích đất đã cấp giấy CNQSD đất. Tại thời điểm năm 1983 và 1995 địa phương có tổ chức giải tỏa hành lang đường tỉnh lộ 293, trong đó gia đình ông Khang cũng bị giải tỏa hành lang đường liên quan thửa đất gia đình ông sử dụng nêu trên và gia đình ông đã chấp hành.

Theo bản đồ đo đạc năm 2008, đất ông Khang sử dụng tại cạnh đường 293 được thể hiện tại tờ bản đồ số 50, thửa số 23, diện tích 233,3m². Các cạnh thửa đất có số đo như sau: phía Đông 19,01m, phía Tây 20,83m, phía Nam 12,64 m, phía Bắc 11,05m (*giáp tỉnh lộ 293*).

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Sau khi hộ ông Khang ra ở tại khu đất Bách hóa cũ, đến năm 1985 ông Khang mới có đơn xin đất ở và được UBND xã Tiên Hưng xác nhận.

Trong quá trình sử dụng đất, hộ ông Khang đã chấp hành quy định của Nhà nước về giải tỏa hành lang đường tỉnh lộ 293 qua các thời kỳ. Sau khi thực hiện giải tỏa hành lang đường 293 qua các thời kỳ, hộ ông Khang sử dụng đất ổn định và đã được UBND huyện Lục Nam cấp giấy CNQSD đất năm 2000. Thửa đất hộ ông Khang đang sử dụng đã được thể hiện trong hồ sơ địa chính do UBND xã Tiên Hưng quản lý theo quy định.

UBND huyện Lục Nam tổ chức giải phóng mặt bằng để mở rộng đường tỉnh lộ 293, trên khu đất bị giải tỏa thuộc đất hành lang đường giao thông có một số công trình của hộ ông Khang, UBND huyện Lục Nam đã xem xét hỗ trợ về tài sản, nhưng không bồi thường về đất cho hộ ông Khang là đúng quy định tại Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai và Điều 7 Nghị định số 197/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đặng Văn Khang và một số hộ dân có nội dung không bồi thường đất và không hỗ trợ đất cho hộ ông Khang là đúng quy định, ông Khang khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất nội dung không bồi thường đất và không hỗ trợ đất cho hộ ông Khang nêu tại Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đặng Văn Khang, trú tại thôn Chăm Mới, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đặng Văn Khang và một số hộ dân thôn Chăm Mới, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam.

Điều 2. Ông Đặng Văn Khang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, ông Đặng Văn Khang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Z*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn